

SITUATIA  
EXISTENTA 2

Disfunctionalitati

-Terenul a apartinut Ministerului de interne , fiind dezmembrat pentru retocedare catre fostii proprietari.....  
-vecinatatile din staga si dreapta au calcanе spre hotarul ampalsamentului reglementat

LEGENDA

Limite

- Limita zona studiata 4926 mp
- Limita teren reglementat 1100 mp
- Limita aliniament
- Limita regim aliniere

Zonificare functionala

- ISI - Zona institutii si servicii unitati invatamant
- IScxl - Zona institutii si servicii cu functiuni complexe si restrictie de construire pana la intocmire PUD/PUZ
- S - Zona cu destinatie speciala
- CCR - Zona cai comunicatie rutiera

Restrictii

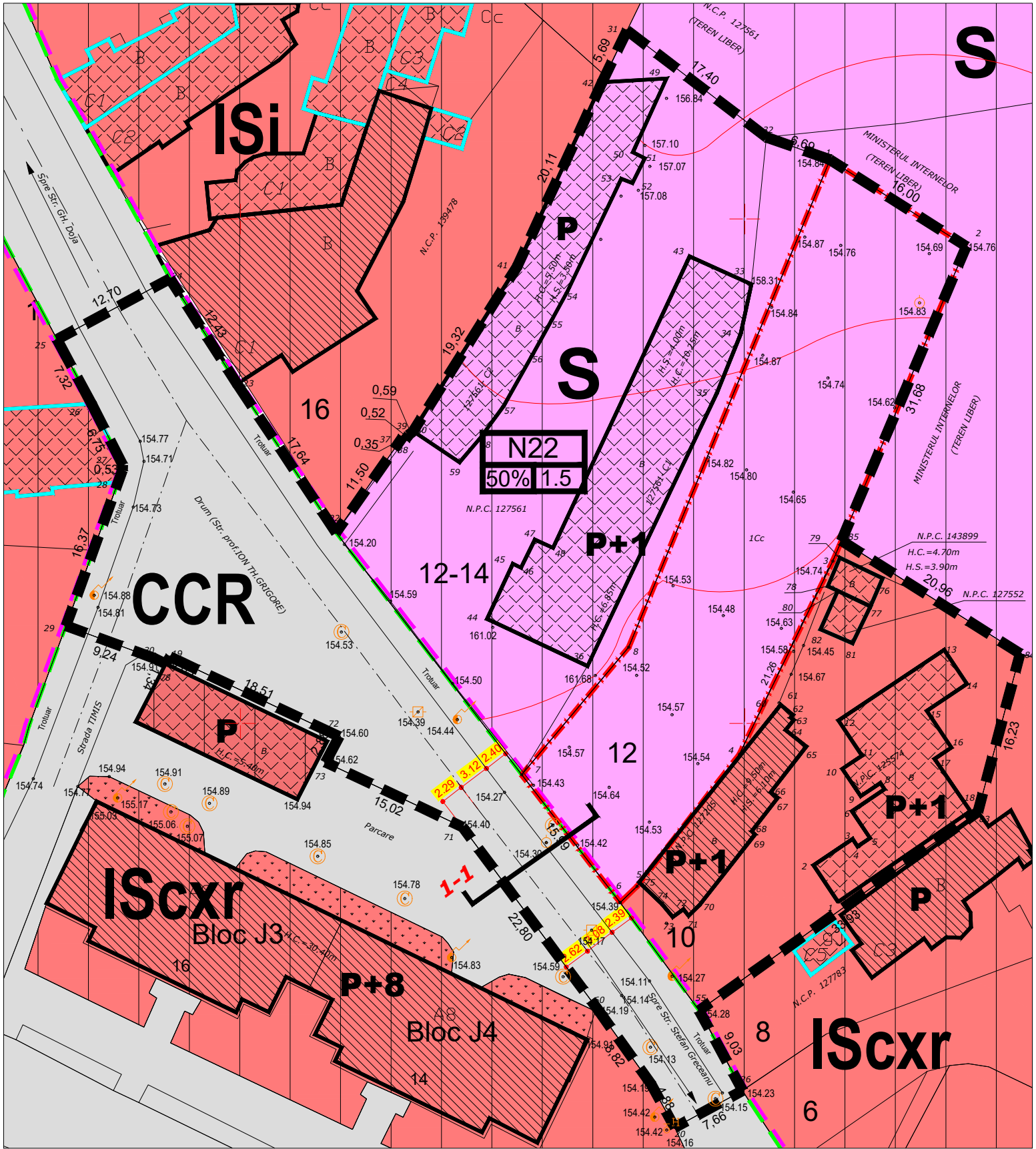
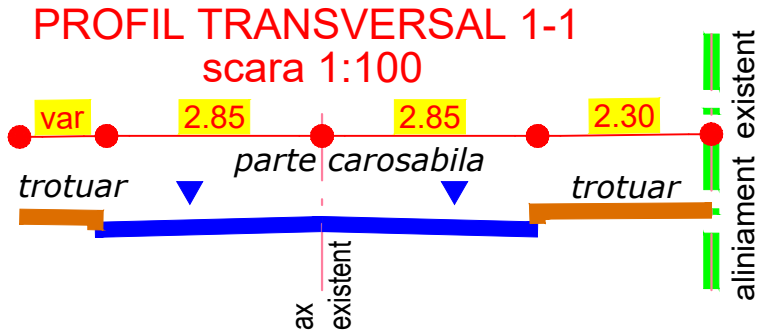
- Restrictie de construire pana la intocmire PUD/PUZ

Constructii

- Constructii durabile
- Constructii semi-durabile
- Constructii in stare foarte buna
- Constructii in stare buna

N22

50% 1.5



**PLAN TOPOGRAFIC**  
conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

**Scara 1:500**

JUDETUL PRAHOVA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: PLOIESTI  
ADRESA IMOBIL: Mun. Ploiesti, str. I. Th. Grigore, nr. 12 - intravilan, jud. Prahova  
PROPRIETAR: DONER HOUSE AMS EXIM SRL.

Suprafata studiata Drum (Str. PROF. ION TH. GRIGORE) = 1303 mp  
Suprafata studiata N.C.P. 127561 (Partial) = 1653 mp  
Suprafata studiata N.C.P. 126532 = 1100mp  
Suprafata studiata VECIN DREAPTA = 870 mp  
Suprafata totala studiata = 4926 mp  
Imobilul are numar cadastral 126532 si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 126532 a UAT PLOIESTI.

N  
V E  
S

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:  
**P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA CU DESTINATIE SPECIALA IN ZONA LOCUINTE SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA EDIFICARII A TREI CONSTRUCTII, FIECARE CU CATE DOUA LOCUINTE (CUPLATE), P+2+M**

Ploiesti, str. Prof. Ion Th. Grigore nr. 12, jud. Prahova

BENEFICIAR: **SC. DONER HOUSE AMS EXIM SRL.**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu  
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu  
DESENAT Arh. Alexandru Andone  
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :  
**SITUATIA EXISTENTA**

NR. PLANSA : **U - 02**

NUMAR PROIECT 82 /2019

FAZA P.U.Z.

DATA 18.02.2019

SCARA 1:500