

Nr. 43425/12.05.2020

Catre:

SC DONER HOUSE AMS EXIM SRL**Oras Boldesti Scaieni, str. Sos. Ploiesti Valeni, nr. 84, judetul Prahova****Referitor la:** Adresa nr.42796/08.05.2020

Ca urmare a cererii dvs. nr. 42425/08.05.2020 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "PUZ - schimbare destinatie teren din zona cu destinatie speciala in zona cu locuinte si ridicare restrictii de construire pentru amplasarea a 3 locuinte cuplate (bifamiliale)" situata in mun. Ploiesti, str. Profesor Ion Th. Grigore, nr. 12, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcționala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta între instalațiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In proximitatea zonei studiate SDEE Ploiesti detine PTZ 596, LES 20 kV si LEA 0,4 kV, aceste retele electrice fiind trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE 239 / 20.12.2019), este necesar să se respecte distantele minime de siguranta de:

- 1 m (distanța pe orizontala între un stâlp al LEA 0,4 kV si orice parte a clădirii, fara sa constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fatadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mica (C, D, E) la distanța minima de 10 cm de peretele clădirii, in cazul fasciculului intins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).

- 2 m (distanța măsurată în plan orizontal între cea mai apropiată fundație/priza de pământ a oricărui stâlp al LEA 0,4 kV și conductă de apă/canalizare).
- 5 m (distanța dintre cea mai apropiată fundație sau priză de pământ ale LEA 0,4 kV și conductă de gaze subterană; distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4 kV.
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 20 kV și fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);
- 0,5 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 20 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 20 kV și conducte de apă și canalizare);
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 20 kV și conducte de gaze, de regula conductă de gaze se poartă deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 20 kV și axul arborilor);
- 0,5 m la apropiere (distanța între LES 20 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 20 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 20 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare îngradite, zona de protecție este delimitată de îngrădire; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinse cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de sectionare amplasate la sol, îngradite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;

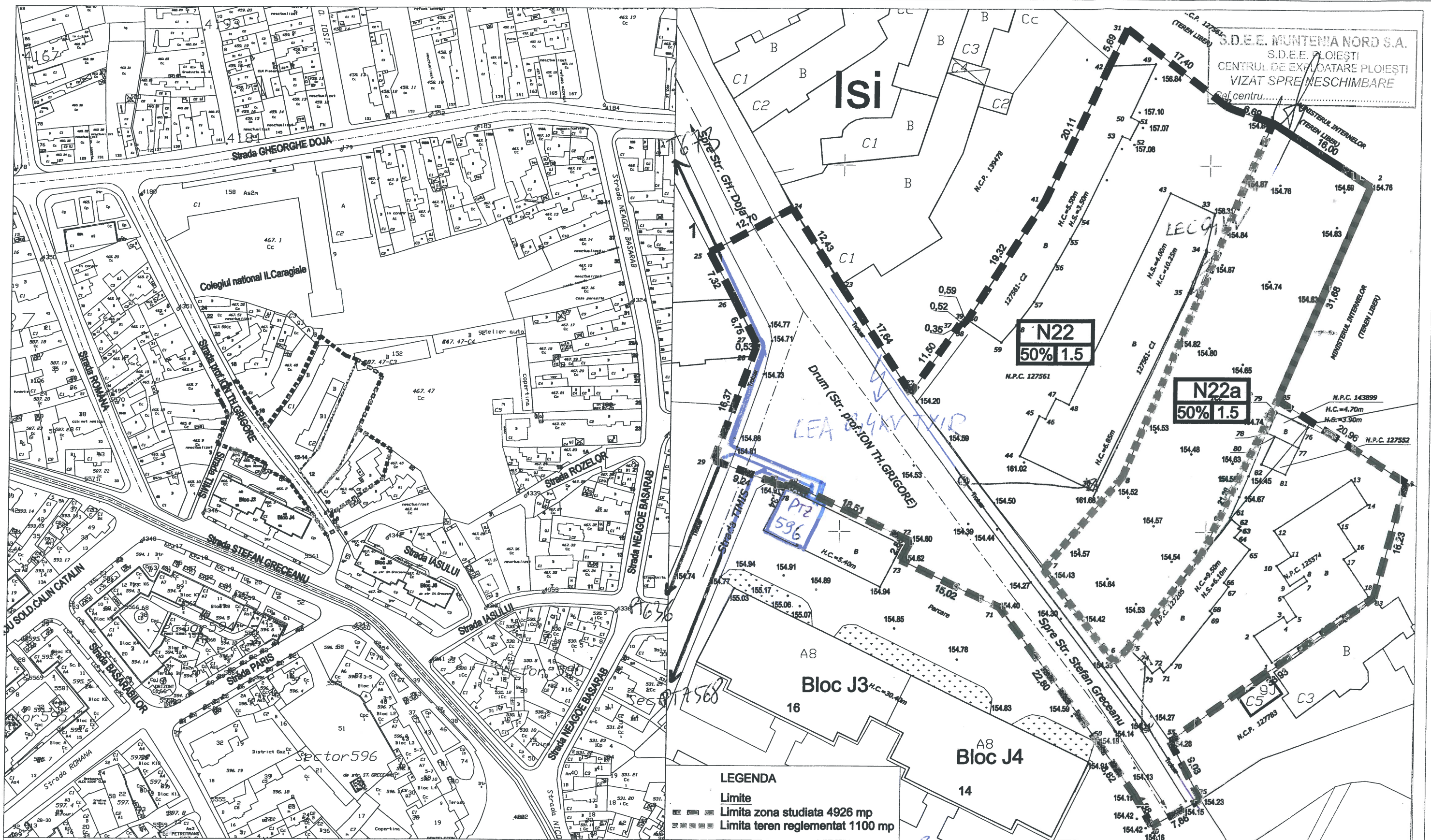
Lucrările ce se vor efectua nu vor afecta fundațiile, prizele de pământ, stâlpii, conductoarele, izolatoarele sau alte instalații aferente LEA 0,4 kV și nici LES 20 kV din zona studiată.

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. U-00 și certificatului de urbanism nr. 321/10.04.2020 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

**Director,
Ing. Mihai ILIE**



**Sef SSTR,
Ing. Ion BOBEICA**



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383255.880	581158.460	16.00
2	383247.290	581171.960	33.88
3	383216.100	581158.730	21.26
4	383196.960	581149.480	16.58
5	383183.860	581139.320	2.31
6	383182.250	581137.660	16.00
7	383194.920	581127.890	16.50
8	383207.560	581138.500	52.28

S(1)=1100.05mp P=174.81m

PLAN TOPOGRAFIC
conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare
Scara 1:500

JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: PLOIESTI
ADRESA IMOBIL: Mun. Ploiesti, str. I. Th. Grigore, nr. 12 - intravilan, jud. Prahova
PROPRIETAR: DONER HOUSE AMS EXIM SRL

Suprafata studiata Drum (Str. PROF. ION TH. GRIGORE) = 1303 mp
Suprafata studiata N.C.P. 127561 (Partial) = 1653 mp
Suprafata studiata N.C.P. 126532 = 1100mp
Suprafata studiata VECIN DREAPTA = 870 mp
Suprafata totala studiata = 4926 mp
Imobilul are numar cadastral 126532 si este inscris in Cartea Funciara nr. 126532 a UAT PLOIESTI.

LEGENDA

- Limite
- Limita zona studiata 4926 mp
- Limita teren reglementat 1100 mp

PLAN INCADRARE 1:2000

PLAN SITUATIE 1:500

BiG studio-arh design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI:		NUMAR PROIECT	
P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA CU DESTINATIE SPECIALA IN ZONA LOCUINTE SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE 3 LOCUINTE		82/2019	
PLOIESTI, STR. profesor I. Th. GROGORE, NR 7, JUD. PRAHOVA		FAZA P.U.Z.	
BENEFICIAR: SC. DONER HOUSE AMS EXIM SRL.		DATA 18.02.2011	
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	PLAN SITUATIE PLAN INCADRARE	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA: U - 00	
DESENAT	Arh. Alexandru Andone	SCARA 1:500	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		